

上海市水务局

关于转发《举办水利基础设施 PPP 项目流程、运营管控及 REITs 操作全程实战培训班》的通知

局属相关单位、各区水务局、城投集团、各相关单位：

近日，长江水利委员会人才资源开发中心发来《关于举办水利基础设施 PPP 项目流程、运营管控及 REITs 操作全程实战培训班的通知》（人才函〔2022〕53 号），现转发给你们，请结合实际情况，酌情报名参加。

特此通知。



长江水利委员会人才资源开发中心文件

人才函〔2022〕53 号

长江水利委员会人才资源开发中心关于举办 水利基础设施 PPP 项目流程、运营管控及 REITs 操作全程实战培训班的通知

各有关单位：

推进水利基础设施 PPP 模式发展，是贯彻落实中央经济工作会议、中央财经委员会第十一次会议精神，按照全国稳住经济大盘电视电话会议和国务院扎实稳住经济的一揽子政策措施有关要求采取的重要举措。因此，为加大水利投融资创新力度，积极推进水利基础设施政府和社会资本合作（PPP）模式发展，扩大水利投资来源渠道，推动开展水利基础设施 REITs 试点工作，加快构建现代化水利基础设施体系，长江水利委员

会人才资源开发中心决定举办水利基础设施 PPP 项目流程、运营管控及 REITs 操作全程实战培训班。现将有关事项通知如下：

一、培训内容

（一）水利基础设施 PPP 项目操作流程及最新政策

1.水利部关于推进水利基础设施政府和社会资本合作（PPP）模式发展的指导意见（水规计〔2022〕239号）等最新政策文件解读；

2.水利基础设施 PPP 项目操作流程总体设计思路；

3.项目储备，如何纳入基础设施 PPP 项目储备库及年度投资实施工作计划，确定实施机构和政府出资人代表；

4.项目论证，PPP 项目履行审批制、核准制和备案制程序及实施方案联审等具体要求；

5.合作伙伴选择，包括社会资本方遴选并公示、组织谈判及正式签署 PPP 合同等具体要求；

6.项目执行，包括依法设立 PPP 项目公司，按合同约定进行融资和建设，项目运营并进行监测评估及项目移交并开展后评价等具体规定。

（二）水利基础设施 PPP 项目实施方案论证和评估

1.项目目标定位、拟采用 PPP 运作模式的选择，政府方参与机构的确定；

2.选择社会资本方的条件界定、方案选择及 PPP 项目公司的确定，项目实施进度及 SPV 公司治理结构的安排；

3.PPP 项目建设、运营及移交方案的确定；

4.PPP 项目投资和资金筹措方案的确定，项目收入及成本费用的测算，投资回报能力评价及财政承受能力论证要求；

5.风险识别及风险分配方案的设定，政府承诺及保障机制安排，绩效评价及监管措施；

6.合同结构及核心合同条款的设定，合同内容调整机制，履约担保事项，违约责任和争议解决方案安排。

（三）水利基础设施 PPP 项目运营管控

1.PPP 项目投资策略的总体思路；

2.PPP 项目决策流程及关键节点；

3.PPP 项目评价标准及管控目标；

4.PPP 项目各方的运营管控要点。

（四）SPV 的设立及管控要点

1.SPV 在 PPP 项目中的地位及作用；

2.SPV 管控设计的思路及要点；

3.SPV 功能权限及内部管控设计；

4.SPV 资金流向管控及要点和风险防控。

（五）水利领域专项债券项目谋划及案例分享

1. 水利领域专项债券支持的范围及相关要求；

2. 水利领域专项债券经典案例分享。

（六）水利基础设施 REITs 最新政策与全流程设计

1.《关于进一步盘活存量资产扩大有效投资的意见》《关于

进一步做好基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）试点工作的通知》《关于推进水利基础设施投资信托基金（REITs）试点工作的指导意见》等文件解读；

- 2.水利基础设施 REITs 的市场参与主体；
- 3.水利基础设施 REITs 的项目筛选；
- 4.“公募基金+ABS”的交易结构；
- 5.水利基础设施 REITs 的增信措施；
- 6.水利基础设施 REITs 的申报流程。

（七）基础设施 REITs 在 PPP 项目的应用

- 1.REITs 是否能够解决 PPP 项目社会资本方退出的痛点；
- 2.PPP 项目拟发行 REITs 存在哪些障碍；
- 3.“PPP + REITs”的发展及现行政策解读。

二、参加对象

水行政主管部门的相关负责人和业务骨干；PPP 项目投资主体（城投、产投、水投、国有资产运营公司等）；银行、证券公司、基金公司、信托公司、资产管理公司等金融机构；水利工程咨询单位、规划院、设计院和律师事务所、会计师事务所等单位负责人及专业人员。

三、证书发放

- 1.培训结束由长江委人才中心统一颁发“水利基础设施 PPP 项目从业人员”证书。证书可通过长江委人才中心官网（www.cjrencai.com）查询下载及打印。证书可作为招投标、

岗位聘用、任职、定级和晋升职务的重要依据;并可作为专业技术人员继续教育证明;

2.同一单位报名 5 人（含）以上，将颁发单位荣誉证书。

四、时间、地点

2022 年 7 月 28 日-8 月 1 日 28 日报到 武汉市

上午 9:00-12:00 下午 14:00-17:00

（线上同步直播，具体直播软件及收看方式待后续通知）

五、培训费用

参加培训的学员每人收取培训费 2750 元。（含专家报告、资料、证书、会场等费用）。食宿由会务组统一安排，费用自理。

收款账户：长江水利委员会人才资源开发中心

开 户 行：建行武汉水利支行

银行账号：42001116256050000870

联行行号：105521000342

汇款请注明：水利 PPP 项目培训+学员姓名

六、联系方式

会务组联系人：孙老师

北京招生办：010-53600162（北京）

武汉招生办：027-82828807（武汉）

邮箱：peixunban9@126.com

请各单位于开班前七天将报名回执表、2 寸彩色蓝底电子版

照片发送邮件至会务组邮箱。届时根据报名回执发出报到通知，告知培训班报到地址、乘车路线等事项。

附件：1.培训班报名表
2.培训班日程安排


长江委人才资源开发中心
2022年6月20日

长江水利委员会人才资源开发中心

2022年6月20日印发

附件:

水利基础设施 PPP 项目流程、运营管控及 REITs 操作全程实战培训班报名回执表

联系人		手机		电话	
单位名称				传真	
单位地址				邮箱	
参加培训人员 (详细填下表)					
姓名	身份证号 (办理证书 所用请务必填写准确)	部门/职务	手机	参加地点 或 线上	住宿安排 “√”
					☐ 单住 ☐ 合住
					☐ 单住 ☐ 合住
					☐ 单住 ☐ 合住
					☐ 单住 ☐ 合住
					☐ 单住 ☐ 合住
					☐ 单住 ☐ 合住
发票信息					
本次培训开具增值税电子普通发票					
单位名称:					
纳税人识别号:					
地址、电话:					
开户行及账号:					
电子普票收件邮箱:					
证书邮寄地址: 收件人及手机号:					
转账账户信息					
账户名称: 长江水利委员会人才资源开发中心 开户银行: 建行武汉水利支行 银行账号: 42001116256050000870 联行行号: 105521000342 备注: 水利 PPP 项目培训+学员姓名					

注: 请认真填写, 将报名表发至: peixunban9@126.com。

联系电话: 010-53600162

联系人: 王芳

手机: 18301348128

